

“洛阳新城--海逸花园 B、C、D 区”环评第一次信息公告

1、项目概况

“洛阳新城--海逸花园 B、C、D 区”位于洛江中心区，东临滨江路，从北到南依次被万福、万荣街分割成 D、C、B 区。项目总投资 4 亿元，总占地面积 75620m²，总建筑面积 320791m²，由泉州东华百希达发展有限公司进行开发。项目用地性质为商业、公共设施、居住用地。项目规划分 B、C、D 三个区共建设 17 幢住宅楼、1 幢商住楼（位于 D 区）及配套建设中心会所、社区医疗中心、地上停车位 70 个）、地下车库停车位共 1380 个、12 个垃圾收集点（主要位于东、西两侧小区道路旁），无公厕。水泵房、配电房、发电机房均位于地下室。小区投入运营后，居民生活燃用天然气。本项目绿化率 40%。

项目影响因素：施工期主要为施工噪声、施工扬尘、施工废水、固体废物，工程进度为 2 年，工程结束后影响随之消失；建成后主要为住宅、商场的生活污水、厨房油烟废气、汽车尾气、交通噪声、生活垃圾等。

主要环保措施：生活污水经三级化粪池处理后进入市政管网，进入城东污水处理厂处理。地下车库汽车尾气通过 2.5m 高排气筒排放，厨房油烟和备用柴油发电机废气由烟道引至屋顶排放；水泵、发电机等噪声设备放置在地下室，并安装减震消声设备；生活垃圾实行垃圾袋装，分类收集，最终送泉州市城市垃圾综合处理厂处置。

2、项目建设单位和联系方式

建设单位：泉州东华百希达发展有限公司

地址：福州市福马路 168 号名城广场 17 层

邮编：362011，电话：0595-28027785，传真：22632696

联系人：蒋超敏

3、环境影响评价机构的名称及联系方式：

环境影响评价单位：福建省华夏建筑设计院

证书编号：国环评证 乙字 第 2215 号

通信地址：福州市五一中路 124 号

邮编：350004；电话：0591-83316235，传真：0591-83355003

联系人：小杨

4、环评工作程序及主要工作内容：

环评单位接受委托后，编写项目环境影响评价大纲，同时对公众进行信息公开，征求公众意见；随后编写环评报告书，报告书完成后公开报告书简写本，并举行听证会和发放公众参与调查表，征求公众意见。

5、征求公众意见的主要事项：

本次公示主要征求该项目在此建设对环境问题关注程度，项目建设对当地经济发展的作用，项目建设对周围环境的影响程度、项目选址是否合理等，公众所关心的主要问题，以便为完善报告书环保内容及为第二次信息公开做准备

6、公众提出意见的主要方式

社会公众可向本公示指定地址发送信函、传真、电子邮件等方式，发表对项目实施及环评工作的意见看法。同时请公众在发表意见的同时尽量提供详尽的联系方式。

本次公示截止时间：2008 年元月 4 日。

福建省华夏建筑设计院

2008 年元月 14 日